



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE n.\_77\_ del 28.09.2021**

**OGGETTO:** Affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli”*  
- CUP B67H21000490004 – CIG Accordo Quadro: 8670509A5E

progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 12 MARZO 2021.

**Assunzione dell'impegno di spesa** alla ditta SAFRAGIMA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F. e P.IVA 06475821218, dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di pari ad € 35.655,38, di cui €28.236,76 di lavori ribassati al 41,0000% e € 2381,13 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione.

**CIG derivato : 8921130D5B**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

- il Servizio Tecnico Scuole ha ritenuto intervenire a supporto delle municipalità per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio edilizio scolastico dell'Ente che, come sancito dall'art. 18 del regolamento delle municipalità, è affidato alle stesse;
- il Servizio Tecnico Scuole, , fermo restando il rispetto degli obblighi di programmazione dei lavori pubblici, visto lo stanziamento previsto nell'attuale esercizio provvisorio, ha ritenuto che lo strumento normativo più adatto , rispetto alla proposta in oggetto , sia l'accordo quadro di cui all' art. 54 del D.lgs. 50/2016;
- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro in tale regime provvisorio, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedono l'assunzione né di prenotazioni né di impegni di spesa, esse non danno luogo a spese che necessitano di copertura finanziaria;
- di conseguenza, la valutazione della necessità di ricorrere ad eventuali prelievi dal fondo di riserva è da rinviare alla successiva fase di approvazione e stipulazione del contratto attuativo;
- Si stima la durata del predetto appalto fino alla chiusura dell'anno solare corrente (2021);
- con deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 12.03.2021 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad €1.024.000,00 di cui €29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre €577.224,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, così suddivisi:

<b>Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle dieci municipalità</b>		
<b>Quadro economico di progetto</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori Totali</b>	
A.1)	Importo lavori da affidare compresi O.D.	€ 1.000.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)	€ 24.000,00
A.3)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)	€ 5.000,00
<b>A.4)</b>	<b>Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 1.024.000,00</b>



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

A.5)	Incidenza manodopera		€ 307.200,00
A.6)	<b>Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 29.000,00</b>
A.7)	<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 995.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 20.480,00
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 112.640,00
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 119.775,00
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 87.449,60
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		
	B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 225.280,00
B.4)	<b>Altri oneri</b>		
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5.000,00
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 5.000,00
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
B.5)	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 577.224,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 1.601.224,60</b>

- la spesa di € 1.601.224,60 sarà ripartita, per la durata dell'appalto (fino al 31/12/2021), sull'annualità 2021;
- L'importo previsto troverà copertura finanziaria sul cap. 233170 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" finanziato con Oneri Concessori – cod. bil. 04.02\_2.02.01.09.003 - successivamente alla definizione dell'accordo quadro, il D.L. ing.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Paolo Stravino procederà ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

- il Direttore dei Lavori, individuato nell'ambito dei tecnici del Servizio Tecnico scuole, ing. Paolo Stravino, gestirà e seguirà l'impresa aggiudicataria su ogni intervento, e sarà coadiuvato dai direttori operativi designati, uno per ogni singola municipalità, di concerto con i rispettivi Direttori di Municipalità;
- con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa di indizione gara n. 2 del 26.03.2021 registrata al n. 269 del 02.07.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa di indizione gara n. 5 del 15.07.2021 registrata con DETDI/2021/325 del 20.9.2021, è stata aggiudicata definitivamente ditta SAFRAGIMA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata legalmente dal sig. Cuzzolino Luca, dei lavori in oggetto, per un per un importo, al netto del ribasso del 41,0000%, pari ad €616.050,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 29.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%., secondo il seguente quadro economico così rimodulato:

<b>Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle dieci municipalità</b>		
<b>Quadro economico di AFFIDAMENTO LAVORI (ribasso del 41.0000%)</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori Totali in Accordo Quadro</b>	
<b>A.1)</b>	<b>Importo lavori offerto ( ribasso del 41,0000%)</b>	<b>€ 587.050,00</b>
A.2)	Costi della sicurezza speciali (O.S.)	€ 24.000,00
A.3)	Costi diretti della sicurezza (O.D.)	€ 5.000,00
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 29.000,00</b>
A.5)	Incidenza manodopera	€ 307.200,00
<b>A.6)</b>	<b>Totale lavori affidati compreso costi della sicurezza (A.1 + A.4)</b>	<b>€ 616.050,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

B.1)	Altre spese tecniche			
	B.1.a )	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 20.480,00	
	B.1.b )	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00	
B.2)	Imprevisti ed altro			
	B.2.a )	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 112.640,00	
	B.2.b )	Lavori in economia compreso IVA	€ 119.775,00	
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 87.449,60	
B.3)	Imposte e tasse			
	B.3.a )	IVA sui lavori al 22%	€ 135.531,00	
B.4)	Altri oneri			
	B.4.a )	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5.000,00	
	B.4.b )	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 5.000,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.5)	Totale somme a disposizione			€ 487.475,60
TOTALE INTERVENTO			€ 1.103.525,60	

- Vista pertanto la necessità di dar corso all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto dall'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- Considerato che il responsabile unico del procedimento ha redatto il computo metrico degli interventi da eseguirsi presso l'ICS IMBRIANI S. Alfonso de'Liguori ricadente nel territorio della Municipalità 4 ha disposto l'esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza ed ha predisposto lo schema di lettera d'ordine n. 1, inerente gli interventi in parola per l'importo complessivo di € 35.655,38 comprensiva di IVA al 22%, come da seguente quadro economico:



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>Affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli"</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ORDINE DI SERVIZIO N.1</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Parziale LAVORI A MISURA da computo metrico	€ 29.419,56
	A.2	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta -O.D.-	€ 180,97
	A.3	Parziale LAVORI A MISURA da computo metrico esclusi O.D. sicurezza	€ 29.238,59
	A.3.1	Parziale LAVORI A MISURA a seguito del ribasso del 41,00%	€ 17.250,77
	A.4	Parziale LAVORI IN ECONOMIA da computo metrico	€ 9.413,37
	A.4.1	Aliquota dei LAVORI IN ECONOMIA da assoggettare al ribasso del 41,00%	€ 1.971,97
	A.4.2	Parziale LAVORI IN ECONOMIA a seguito del ribasso del 41,00%	€ 8.604,86
	A.5	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta -O.S.-	€ 2.200,16
	A.6	Totale costi della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.381,13
	A.7	Oneri della manodopera	€ 7.367,86
	A.8	<b>TOT LAVORI AFFIDATI + costi della sicurezza - ribasso del 41,00%-(A.3.1+A.4.2+A.6)</b>	<b>€ 28.236,76</b>
	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 6.212,09
	B.2	<b>Progettazione</b>	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 656,53
	B.3	<b>Altre spese</b>	
	B.3.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 200,00
	B.3.2	Contributo ANAC calcolato sul QE dell'intero appalto (somma dei lotti)	
	B.3.3	Imprevisti (compreso IVA)	€ 350,00
		<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 7.418,62</b>
		<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 35.655,38</b>

- Ritenuto, per quanto in premessa necessario procedere all'approvazione dell'elaborato computo metrico inerente gli interventi indicati in oggetto nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Comune di Napoli, per l'anno 2021, aggiudicato all'operatore economico SAFRAGIMA



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata legalmente dal sig. Cuzzolino Luca, e procedere ad impegnare la somma di € 35.655,38 ;il predetto importo, concordemente con le previsioni di spesa dell'annualità del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, sarà imputato sul capitolo 233170 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Finanziato da Oneri Concessori" codice di bilancio 04.02\_2.02.01.09.003 – bilancio 2021;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 16.09.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023.

**Letti**

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 11.01.2019 di approvazione del regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016.

**Attestato**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- la presente determina non contiene dati personali

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**Di approvare** l'elaborato computo metrico inerente gli interventi indicati in oggetto nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici del Comune di Napoli, per l'anno 2021, aggiudicato all'operatore economico



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

SAFRAGIMA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata legalmente dal sig. Cuzzolino Luca.

**Impegnare** la somma di € 35.655,38 sul capitolo 233170 "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici – Finanziato da Oneri Concessori" codice di bilancio 04.02\_2.02.01.09.003 – bilancio a favore dell'operatore economico SAFRAGIMA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata legalmente dal sig. Cuzzolino Luca, come da seguente quadro economico:

Affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli"			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ORDINE DI SERVIZIO N.1			
	Voce	Descrizione	Importo
<b>A - Importo lavori</b>	A	Lavori	
	A.1	Parziale LAVORI A MISURA da computo metrico	€ 29.419,56
	A.2	Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta -O.D.-	€ 180,97
	A.3	Parziale LAVORI A MISURA da computo metrico esclusi O.D. sicurezza	€ 29.238,59
	A.3.1	Parziale LAVORI A MISURA a seguito del ribasso del 41,00%	€ 17.250,77
	A.4	Parziale LAVORI IN ECONOMIA da computo metrico	€ 9.413,37
	A.4.1	Aliquota dei LAVORI IN ECONOMIA da assoggettare al ribasso del 41,00%	€ 1.971,97
	A.4.2	Parziale LAVORI IN ECONOMIA a seguito del ribasso del 41,00%	€ 8.604,86
	A.5	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta -O.S.-	€ 2.200,16
	A.6	Totale costi della sicurezza diretti ed indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.381,13
	A.7	Oneri della manodopera	€ 7.367,86
	A.8	<b>TOT LAVORI AFFIDATI + costi della sicurezza - ribasso del 41,00%-(A.3.1+A.4.2+A.6)</b>	<b>€ 28.236,76</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	B	Somme a disposizione	
	B.1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 6.212,09
	B.2	Progettazione	
	B.2.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6%)	€ 656,53
	B.3	Altre spese	
	B.3.1	Oneri per smaltimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 200,00
	B.3.2	Contributo ANAC calcolato sul QE dell'intero appalto (somma dei lotti)	
	B.3.3	Imprevisti (compreso IVA)	€ 350,00





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 7.418,62</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 35.655,38</b>

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Di dichiarare** efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Di stabilire**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto applicativo di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 23 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_077\_01" a "All\_1082\_077\_03":

- All\_1082\_077\_01 – Determina di aggiudicazione n.5 del 15/07/2021, registrata. con DETDI/2021/325 del del 20/09/2021;
- All\_1082\_077\_02 – Computo metrico lavori;
- All\_1082\_077\_03 – Costi speciali della sicurezza;

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
(Arch. Alfonso Ghezzi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*